

נוסטרומו אנרגיה לימיטד

להלן: ("החברה")

תאריך: 14.8.2022

לכבוד רשות ניירות ערך
לכבוד הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ

הנדון: אישור חוק למתן תמריצים בהיקף חסר תקדים לאגירת אנרגיה ולמאבק בשינוי האקלים

בהמשך לדיווח המיידית של החברה מיום 31.7.2022 (אסמכתא מס': 096760-01-2022), במסגרתו הודיעה על פרסום הצעת חוק פדרלית בארה"ב בשם "Inflation Reduction Act, 2022" הכוללת, בין היתר, חבילת תמריצי מס לעידוד המאבק בשינוי האקלים, בניהם זיכוי מס בשיעור של עד 30% להשקעה במתקני אגירת אנרגיה ("הצעת החוק"), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 12.8.2022 אושרה הצעת החוק בבית הנבחרים של הקונגרס (לאחר שאושרה על-ידי הסנאט ביום 7.8.2022) והיא צפויה להיחתם על-ידי נשיא ארה"ב בימים הקרובים ולהפוך לחוק.

הצעת החוק, אשר כוללת חבילת תמריצים בהיקף כספי בסך של כ-369 מיליארד דולר, תכלול, בין היתר, זיכוי מס (investment tax credit, או ITC) בשיעור של עד 30% להשקעה במתקני אגירת אנרגיה. זיכוי מס משמעו שהממשל הפדרלי יחזיר למשלם המיסים 30% מההשקעה שביצע בציוד בשנת המס שחלפה, כזיכוי כנגד תשלומי המס שלו.

כאמור בדוח המיידית שפרסמה החברה ביום 31.7.2022, לחברה הייתה מעורבות משמעותית בגיבוש נוסח הצעת החוק הסופי, כך שזיכוי המס האמור יחול גם על מתקני אגירת אנרגיה תרמית בבניינים, ליבת עיסוקה של החברה. זיכוי המס יוענק למשלמי מיסים עסקיים שישקיעו במתקני אגירת אנרגיה בבניינים מסחריים או בבנייני מגורים שהקמתם החלה בשנת 2022 ועד שנת 2031, כאשר בשנת 2025 יוחלף זיכוי המס האמור בזיכוי בשיעור מירבי דומה שיחושב על פי רמת הפחתת פליטות הפחמן של המתקן. ביחס למתקנים שהקמתם החלה או תחל בשנים 2022-2024, עתיד זיכוי המס לעמוד על שיעור בסיס של 6%, או 30% כפוף לעמידה בקריטריונים הקשורים בתשלום שכר ממוצע בענף (prevailing wage) ושיעור העסקת מתמחים (apprentices). כמו כן, זיכוי המס עשוי לגדול ב-10% נוספים (כלומר עד לשיעור מירבי של 40% במצטבר) בכפוף לעמידה בדרישות לייצור מקומי. רשות המיסים ומשרד האוצר הפדרליים צפויים לפרסם תקנות והנחיות ספציפיות ליישום החוק בחודשים הקרובים.

משמעות זיכוי המס עבור החברה היא הפחתה משמעותית בעלות האפקטיבית של מתקני אגירת האנרגיה של החברה לגורם הרוכש או המממן אותו, אשר עתידה לשפר באופן מהותי את התועלת הכלכלית והחוזר על ההשקעה. החברה מאמינה שהצעת החוק שאושרה תהיה תרומה משמעותית לשיווק מערכות האגירה שלה בשוק האמריקאי ועל רווחיותה.

יצוין כי הצעת החוק מהווה גלגול של הצעת חוק משנה שעברה בשם Build Back Better, כאשר אגירת אנרגיה תרמית בבניינים נשמטה, ככל הנראה שלא במכוון, מהנוסח המקורי. החברה הייתה בין הגופים הראשונים לזהות זאת והחלה בהובלת מהלך לתיקון הצעת החוק והכללת אגירה תרמית במסגרתה, בטרם תובא להצבעה סופית. במסגרת פעילותה, רתמה החברה חברות וארגונים נוספים מהתעשייה, איגודים מקצועיים וגופי משפיעים אחרים כגון רשות האנרגיה של קליפורניה (California Energy Commission) וארגון בעלי

נדל"ן מסחרי בארה"ב (Real-Estate Round Table), ובתמיכה של גופים אלה יזמה פניות ישירות לסנאטורים וחברי בית הנבחרים, וכן יצרה קשר עם הצוותים המקצועיים בוועדות הקונגרס שהיו אמונות על הטיפול בהכנת הצעת החוק להצבעה. במסגרת השיח שיצרה עם גורמים אלה, הציגה החברה את חשיבות הכללת אגירת אנרגיה תרמית בבניינים במסגרת תוכנית התמריצים, ואף לקחה חלק מוביל בניסוח של סעיף ייעודי חדש בחוק המסדיר את הנושא, אשר התקבל במהותו ואושר כאמור כחלק מנוסח החוק הסופי.

האמור לעיל ביחס לתרומתה של הצעת החוק לשיווק מערכת האגירה של החברה ולרווחיותה מהווה "מידע צופה פני עתיד", כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר מבוסס על מידע המצוי בידי החברה נכון למועד זה, וכן על הערכות החברה וציפיותיה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה, ואין באמור לעיל כדי לחייב ו/או להבטיח כי הצעת החוק תתרום לשיווק ורווחיות מערכת האגירה של החברה, וככל שתתרום, באיזה היקף.

בברכה,

נוסטרומו אנרגיה לימיטד
הבאמצעות: יורם אשרי, מנכ"ל